

**ПРОТОКОЛ внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 мая 2017г. по 16 июня 2017 г. №1
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Черняев Аркадий Владимирович (кв. 29) (Выписка из ЕГРН от 17.04.2017).**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме -17 695,6 кв.м., из них жилые-8949,9кв.м.

В голосовании приняли участия собственники 150 помещений общей площадью 11 765,6 кв.м., что составляет 66,49 % от числа всех собственников помещений.

Способ уведомления: в соответствии с решением общего собрания собственников от 27.10.2016г. на официальном сайте управляющей компании «УК-Стройпромавтоматика» и информационных стендах многоквартирного дома.

Кворум для принятия решения имеется.

Приглашенные лица:

Временно исполняющий обязанности генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика» - В.В. Мосин

Заместитель генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика» по работе с населением - М.В. Вольф

Юрист ООО «УК-Стройпромавтоматика» -Н.И. Шмидт

Генеральный директор ООО «Предприятие СТВ-сервис» - А.Н. Шляпкин

Генеральный директор ООО «СПА-Ливтсервис» - В.С. Ким

«ЕИРЦ» Зам управляющего директора по правовому обеспечению – Е.В. Запруднева.

Инженер по эксплуатации зданий ЗАО «Стройпромавтоматика» - Е. Тарасов

Присутствовали приглашенные лица:

Временно исполняющий обязанности генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика» - В.В. Мосин

Заместитель генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика» по работе с населением - М.В. Вольф

Юрист ООО «УК-Стройпромавтоматика» -Н.И. Шмидт

Генеральный директор ООО «Предприятие СТВ-сервис» - А.Н. Шляпкин

Генеральный директор ООО «СПА-Ливтсервис» - В.С. Ким

Инженер по эксплуатации зданий ЗАО «Стройпромавтоматика» - Е. Тарасов

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Установка видеонаблюдения (внутри дома и по периметру).
2. Установка калитки на лестничный проем со стороны музея Русского десерта.
3. Заключение договора УК с МособлЕИРЦ на начисление, сбор и перечисление денежных средств собственников.
4. Нанесение разметки парковки около музея.
5. Задолженность.
6. Установка вывесок и рекламных объявлений нежилых помещений: порядок согласования, ответственность собственников или арендатора нежилых помещений за нарушение требований.
7. Выбор ответственного лица из состава собственников МКД по вопросу организации установки шлагбаумов.
8. Благоустройство (озеленение) внутридомовой и придомовой территории.
9. Установка калитки, ворот, шлагбаумов в арке.
10. Выбор председателя дома, совета дома.
11. Установка тамбурных дверей на лестничных площадках.
12. Установка шлагбаумов в количестве 3-х штук (1-со стороны музея, 2- с красной горы, 3-свезд в паркинг.
13. Домофон.
14. Запретить въезд во двор машинам.
15. Принятие решения о тарифе

Слушали:

1. Временно исполняющего обязанности генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика» В.В. Мосина о существующей задолженности по оплате коммунальных услуг и методах взыскания их. (Вопрос по повестке №5 на голосование не выставлялся).
2. Инициатора общего собрания собственников Черняева Аркадия Владимировича о необходимости установки калитки, ворот, шлагбаума в арке (Вопрос по повестке №9 на голосование не выставлялся).
3. Заместителя генерального директора ООО «УК – Стройпромавтоматика» по работе с населением М.В. Вольф о тарифе на содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 40.02.руб. за 1 кв.м. жилого помещения (Вопрос по повестке №14 выставлен на голосование).
4. Представителя собственника квартир №107, 108 на основании договора №2/МР-2/0217, Сильниковой Елены Петровны, Солеву Элину Световну, действующую по доверенности №64 АА 2009418 от 24.04.2017г., по вопросу устройства на лестничной площадке тамбурной двери на две квартиры №107, 108 на третьем этаже дома 29 по ул. Фрунзе на условиях пользования частью общего имущества многоквартирного дома. (Вопрос №11 вынесен на голосование в боней формулировке в соответствии с повесткой дня собрания).
5. Инженера по эксплуатации зданий ЗАО «Стройпромавтоматика» Е. Тарасова о возможности продажи, аренды машиномест в паркинге.

Решили

1. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Славуцев Владимир Вячеславович	50	62,54%	3,62%	0,33%
Избрание счетной группы				
Илюхин Сергей Александрович	41	65,00%	0,75%	0,74%
Крупеня Валерий Геннадьевич	80	65,13%	0,71%	0,64%

16. Запретить въезд во двор машинам (согласно проекту дома).

61,62% ЗА

3,03% ПРОТИВ

1,84% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Запретить въезд во двор машинам (согласно проекту дома).

17. Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 40,02 руб. за 1 кв.м. жилого помещения (*sra-uk@zvnd.ru «общие собрания собственников»*)

61,31% ЗА

2,33% ПРОТИВ

2,61% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 40,02 руб. за 1 кв.м. жилого помещения.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. – 1 лист
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников – 4 листа.
3. Копия доверенности – 1 лист.

1. Инициатор общего собрания собственников Черняев Аркадий Владимирович

2. Председатель совета дома Черняев Аркадий Владимирович

3. Секретарь счетной группы Славушев Владимир Вячеславович

4. Член счетной группы Крупеня Валерий Геннадьевич

5. Член счетной группы Илюхин Сергей Александрович

А.В. Черняев
А.В. Черняев
В.В. Славушев
В.Г. Крупеня
С.А. Илюхин